

29. Xã Hoàng Văn Thụ

BẢNG 29.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ HOÀNG VĂN THỤ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 235A (đoạn 1)	Đỉnh dốc Tềnh Tạm (Km1+800)	Ngã ba Thâm Kéo (ngã ba Chó) (Km1+967)	11.700	7.020	4.680	2.340
2	Đường tỉnh 235A (đoạn 2)	Ngã ba Thâm Kéo (ngã ba Chó) (Km1+967)	Ngã ba Cổng Trắng (Km2+427)	7.500	4.500	3.000	1.500
3	Đường tỉnh 235A (đoạn 3)	Ngã ba Cổng Trắng (Km2+427)	Đường Kéo Bó (Hang Dơi) (Km3+467)	4.800	2.880	1.920	960
4	Đường tỉnh 235A (đoạn 4)	Đường Kéo Bó (Hang Dơi) (Km3+467)	Chân dốc Khơ Đa (Cổng 1) (Km4+205)	2.800	1.680	1.120	560
5	Đường tỉnh 235A (đoạn 5)	Chân dốc Khơ Đa (Cổng 1) (Km4+205)	Ngã ba Tà Lài (ngã ba Ma Mèo) (Km5+200)	1.900	1.140	760	380
6	Đường Ngã ba chó đến đường bê tông mới	Ngã ba Thâm Kéo (ngã ba Chó)	Cuối ngõ 2 gặp đường bê tông (Từ đầu ngõ 2 đến cuối ngõ 2)	1.900	1.140	760	380
7	Đường bê tông, đoạn 1	Ngã ba Phai Én	Gặp đường ngõ 2 Thâm Kéo	3.600	2.160	1.440	720
8	Đường bê tông, đoạn 2	Điểm cuối ngõ 2 theo trục đường đến Thâm Sứ	Hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ	3.600	2.160	1.440	720
9	Đường vào cửa khẩu Cốc Nam	Ngã ba Cổng Trắng	Trạm Liên hợp Mốc 16	3.600	2.160	1.440	720
10	Quốc lộ 4A, đoạn 1	Ngã ba Tà Lài (Ngã ba Ma Mèo)	Ngã ba Nà Mò	1.300	780	520	
11	Quốc lộ 4A, đoạn 2	Ngã ba Nà Mò	Hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ (giáp Pá Phiêng, xã Đồng Đăng)	1.200	720	480	
12	Quốc lộ 4A, đoạn 3	Ngã ba Tà Lài (ngã ba Ma Mèo)	Hang Chui (đầu phía Nam)	1.200	720	480	
13	Quốc lộ 4A, đoạn 4	Hang Chui (đầu phía Bắc)	Ngã ba Pác Luống	620	372		

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Quốc lộ 4A, đoạn 5	Ngã ba Pác Luồng	Tổng Chảo (Cuối thôn Nà Kéo) hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ	630	378		
15	Đường khu phi thuế quan	Điểm đầu giao với đường Pác Luồng - Tân Thanh	Điểm cuối giao đường Quốc lộ 4A (gần Hang Chui)	650	390		
16	Đường Pác Luồng - Tân Thanh đoạn 1	Ngã ba Pác Luồng	đầu đường phi thuế quan	700	420		
17	Đường Pác Luồng - Tân Thanh đoạn 2	Đầu đường phi thuế quan	Đường rẽ Bản Thầu (chân dốc)	800	480		
18	Đường Trạm kiểm soát đến cửa khẩu Tân Thanh	Trạm Kiểm soát số 2 dọc theo trục đường chính	Cổng cửa khẩu Tân Thanh	7.700	4.620	3.080	1.540
19	Đường nhánh phía Nam	Trục đường chính đường nhánh phía Nam	Bãi đỗ xe, kiểm hóa Công ty CPĐT Thăng Long	7.300	4.380	2.920	1.460
20	Đường nhánh vào bãi đỗ xe, kiểm hóa Công ty CPĐT Thăng Long	Toàn bộ đường nhánh vào bãi đỗ xe, kiểm hóa Công ty CPĐT Thăng Long		7.500	4.500	3.000	1.500
21	Đường chính Bắc - Nam	Ngã ba gần khách sạn Kim Lệ Hoa	Hết ao gần chùa Tân Thanh	7.300	4.380	2.920	1.460
22	Đường nhánh phía Bắc	Trục đường chính đường nhánh phía Bắc, từ ngã ba Đội quản lý điện tổng hợp Tân Thanh	Chợ Thế giới Phụ nữ	6.700	4.020	2.680	1.340
23	Đường trường học	Ngã ba trạm kiểm dịch thực vật	Ngã ba Nhà văn hóa thôn Nà Lầu	6.600	3.960	2.640	1.320
24	Đường vào kho Ngoại quan	Cây xăng	Kho ngoại quan	5.400	3.240	2.160	1.080
25	Đường nhánh Bắc-Nam phía Đông	Chợ Hữu Nghị	Cổng cửa khẩu Tân Thanh	6.800	4.080	2.720	1.360

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
26	Đường vào thôn Bản Thầu	Đường rẽ vào Bản Thầu (chân dốc)	Trạm kiểm soát số 2	2.800	1.680	1.120	560
27	Đường nội bộ khu Tái định cư (Khu B)	Toàn bộ đường nội bộ khu Tái định cư (Khu B)		5.300	3.180	2.120	1.060
28	Đường Pá Nhùng	Ngã ba dưới trụ sở dân quận xã	Ngã ba Khe Liềng	1.500	900	600	
29	Đường Pác Luống - Tân Thanh cũ	Trạm kiểm dịch y tế (đường vòng đằng sau bãi xe Công ty TNHH XNK Thịnh Vượng	Ngã ba đối diện Công ty Cổ phần Thành Đô	1.700	1.020	680	
30	Đường xuất nhập khẩu hàng hóa cửa khẩu Tân Thanh	Ngã ba rẽ Bản Đuốc, Bản Thầu	Ngã ba rẽ đi Nà Ngòi	1.200	720	480	
31	Đường xuất nhập khẩu hàng hóa cửa khẩu Tân Thanh	Ngã ba rẽ đi Nà Ngòi	Hết cửa khẩu Tân Thành	1.800	1.080	720	360
32	Khu dân cư khu I			1.200	720	480	
33	Khu dân cư khu II			1.200	720	480	
34	Khu Dân cư Nà Ngòi			460			
35	Cụm chợ xã Hoàng Văn Thụ	Ngã ba đường rẽ vào trường THCS (theo đường trục chính)	Phòng khám Đa khoa khu vực và xung quanh tiếp giáp chợ + 20m	560			
36	Đường Tân Mỹ- Văn Thụ- Diêm He (km0+00-km6+900)	Ngã ba Nà Mò	Ngầm tràn Bó Đàng	970	582	388	
37	Đường tỉnh 240 đoạn 1	Ngầm tràn Bó Đàng	Ngã ba lên trường THCS	540			
38	Đường tỉnh 240 đoạn 2	Trạm y tế	Đỉnh dốc Kéo Cà	560			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
39	Đường tỉnh 240 đoạn 3	Km 11+200(đường Huyện 17 cũ)	Cầu Văn An- Nhạc Kỳ	470			
40	Đường tỉnh 240 đoạn 4	Ngã 3 vào thôn Tiền Phong	Ngã ba Lũng Mười	500			
41	Đường trục thôn Nà Kéo mới	Đường Quốc lộ 4A (từ cổng thôn)	Ngã ba sân thể thao	400			
42	Khu TĐC thôn Cốc Nam			2.300			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Cốc Nam, thôn Khơ Đa, thôn Tà Lài, thôn Hợp Nhất, thôn Pò Cại, thôn Bản Chang, thôn Nà Lặng, thôn Nà Kéo Mới, thôn Nà Mò, thôn Pò Chải, thôn Nà Dẩn, thôn Khun Đây, thôn Thống Nhất, thôn Quyết Tiến, thôn Bản Đuốc, thôn Nà Ngườm, thôn Nà Tồng, thôn Bản Thầu, thôn Khu I, thôn Khu II, thôn Nà Lầu, thôn Nà Han		350			
2		Thôn Nhân Hòa, thôn Tiền Phong, thôn Thuận Lợi, thôn Quyết Thắng, thôn Bó Châu, thôn Long Tiến, thôn Nà Pàn, thôn Nà Phiêng, thôn Nà Lũng, thôn Cốc Mặn		220			
3		Thôn Còn Luông, thôn Còn Tầu, thôn Lương Thác, thôn Bản Chúc, thôn Khun Phung, thôn Pá Đa, thôn Nà Éc, thôn Nà Danh, thôn Lậu Cáy, thôn Lũng Mười, thôn Bản Nhùng, thôn Lũng Đúc, thôn Pác Sàng, thôn Pác Bó		170			

29. Xã Hoàng Văn Thụ

BẢNG 29.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ HOÀNG VĂN THỤ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 235A (đoạn 1)	Đỉnh dốc Tềnh Tạm (Km1+800)	Ngã ba Thâm Kéo (ngã ba Chó) (Km1+967)	9.360	5.616	3.744	1.872
2	Đường tỉnh 235A (đoạn 2)	Ngã ba Thâm Kéo (ngã ba Chó) (Km1+967)	Ngã ba Cống Trắng (Km2+427)	6.000	3.600	2.400	1.200
3	Đường tỉnh 235A (đoạn 3)	Ngã ba Cống Trắng (Km2+427)	Đường Kéo Bó (Hang Dơi) (Km3+467)	3.840	2.304	1.536	768
4	Đường tỉnh 235A (đoạn 4)	Đường Kéo Bó (Hang Dơi) (Km3+467)	Chân dốc Khơ Đa (Cổng 1) (Km4+205)	2.240	1.344	896	448
5	Đường tỉnh 235A (đoạn 5)	Chân dốc Khơ Đa (Cổng 1) (Km4+205)	Ngã ba Tà Lài (ngã ba Ma Mèo) (Km5+200)	1.520	912	608	304
6	Đường Ngã ba chó đến đường bê tông mới	Ngã ba Thâm Kéo (ngã ba Chó)	Cuối ngõ 2 gặp đường bê tông (Từ đầu ngõ 2 đến cuối ngõ 2)	1.520	912	608	304
7	Đường bê tông, đoạn 1	Ngã ba Phai Ến	Gặp đường ngõ 2 Thâm Kéo	2.880	1.728	1.152	576
8	Đường bê tông, đoạn 2	Điểm cuối ngõ 2 theo trục đường đến Thâm Sứ	Hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ	2.880	1.728	1.152	576
9	Đường vào cửa khẩu Cốc Nam	Ngã ba Cống Trắng	Trạm Liên hợp Mốc 16	2.880	1.728	1.152	576
10	Quốc lộ 4A, đoạn 1	Ngã ba Tà Lài (Ngã ba Ma Mèo)	Ngã ba Nà Mò	1.040	624	416	
11	Quốc lộ 4A, đoạn 2	Ngã ba Nà Mò	Hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ (giáp Pá Phiêng, xã Đồng Đăng)	960	576	384	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Quốc lộ 4A, đoạn 3	Ngã ba Tà Lài (ngã ba Ma Mèo)	Hang Chui (đầu phía Nam)	960	576	384	
13	Quốc lộ 4A, đoạn 4	Hang Chui (đầu phía Bắc)	Ngã ba Pác Luồng	496	297,6		
14	Quốc lộ 4A, đoạn 5	Ngã ba Pác Luồng	Tổng Chảo (Cuối thôn Nà Kéo) hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ	504	302,4		
15	Đường khu phi thuế quan	Điểm đầu giao với đường Pác Luồng - Tân Thanh	Điểm cuối giao đường Quốc lộ 4A (gần Hang Chui)	520	312		
16	Đường Pác Luồng - Tân Thanh đoạn 1	Ngã ba Pác Luồng	đầu đường phi thuế quan	560	336		
17	Đường Pác Luồng - Tân Thanh đoạn 2	Đầu đường phi thuế quan	Đường rẽ Bán Thầu (chân dốc)	640	384		
18	Đường Trạm kiểm soát đến cửa khẩu Tân Thanh	Trạm Kiểm soát số 2 dọc theo trục đường chính	Cổng cửa khẩu Tân Thanh	6.160	3.696	2.464	1.232
19	Đường nhánh phía Nam	Trục đường chính đường nhánh phía Nam	Bãi đỗ xe, kiểm hóa Công ty CPĐT Thăng Long	5.840	3.504	2.336	1.168
20	Đường nhánh vào bãi đỗ xe, kiểm hóa Công ty CPĐT Thăng Long	Toàn bộ đường nhánh vào bãi đỗ xe, kiểm hóa Công ty CPĐT Thăng Long		6.000	3.600	2.400	1.200
21	Đường chính Bắc - Nam	Ngã ba gần khách sạn Kim Lệ Hoa	Hết ao gần chùa Tân Thanh	5.840	3.504	2.336	1.168
22	Đường nhánh phía Bắc	Trục đường chính đường nhánh phía Bắc, từ ngã ba Đội quản lý điện tổng hợp Tân Thanh	Chợ Thế giới Phụ nữ	5.360	3.216	2.144	1.072

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
23	Đường trường học	Ngã ba trạm kiểm dịch thực vật	Ngã ba Nhà văn hóa thôn Nà Lầu	5.280	3.168	2.112	1.056
24	Đường vào kho Ngoại quan	Cây xăng	Kho ngoại quan	4.320	2.592	1.728	864
25	Đường nhánh Bắc-Nam phía Đông	Chợ Hữu Nghị	Cổng cửa khẩu Tân Thanh	5.440	3.264	2.176	1.088
26	Đường vào thôn Bản Thầu	Đường rẽ vào Bản Thầu (chân dốc)	Trạm kiểm soát số 2	2.240	1.344	896	448
27	Đường nội bộ khu Tái định cư (Khu B)	Toàn bộ đường nội bộ khu Tái định cư (Khu B)		4.240	2.544	1.696	848
28	Đường Pá Nhùng	Ngã ba dưới trụ sở dân quận xã	Ngã ba Khe Liềng	1.200	720	480	
29	Đường Pác Luống - Tân Thanh cũ	Trạm kiểm dịch y tế (đường vòng đằng sau bãi xe Công ty TNHH XNK Thịnh Vượng	Ngã ba đối diện Công ty Cổ phần Thành Đô	1.360	816	544	
30	Đường xuất nhập khẩu hàng hóa cửa khẩu Tân Thanh	Ngã ba rẽ Bản Đuốc, Bản Thầu	Ngã ba rẽ đi Nà Ngòi	960	576	384	
31	Đường xuất nhập khẩu hàng hóa cửa khẩu Tân Thanh	Ngã ba rẽ đi Nà Ngòi	Hết cửa khẩu Tân Thành	1.440	864	576	288
32	Khu dân cư khu I			960	576	384	
33	Khu dân cư khu II			960	576	384	
34	Khu Dân cư Nà Ngòi			368			
35	Cụm chợ xã Hoàng Văn Thụ	Ngã ba đường rẽ vào trường THCS (theo đường trục chính)	Phòng khám Đa khoa khu vực và xung quanh tiếp giáp chợ + 20m	448			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
36	Đường Tân Mỹ- Văn Thụ- Diêm He (km0+00-km6+900)	Ngã ba Nà Mò	Ngầm tràn Bó Đảng	776	465,6	310,4	
37	Đường tỉnh 240 đoạn 1	Ngầm tràn Bó Đảng	Ngã ba lên trường THCS	432			
38	Đường tỉnh 240 đoạn 2	Trạm y tế	Đỉnh dốc Kéo Cà	448			
39	Đường tỉnh 240 đoạn 3	Km 11+200(đường Huyện 17 cũ)	Cầu Văn An- Nhạc Kỳ	376			
40	Đường tỉnh 240 đoạn 4	Ngã 3 vào thôn Tiền Phong	Ngã ba Lũng Mười	400			
41	Đường trục thôn Nà Kéo mới	Đường Quốc lộ 4A (từ cổng thôn)	Ngã ba sân thể thao	320			
42	Khu TĐC thôn Cốc Nam			1.840			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Cốc Nam, thôn Khơ Đa, thôn Tà Lài, thôn Hợp Nhất, thôn Pò Cại, thôn Bản Chang, thôn Nà Lặng, thôn Nà Kéo Mới, thôn Nà Mò, thôn Pò Chải, thôn Nà Dẩn, thôn Khun Đầy, thôn Thống Nhất, thôn Quyết Tiến, thôn Bản Đuốc, thôn Nà Ngườm, thôn Nà Tổng, thôn Bản Thầu, thôn Khu I, thôn Khu II, thôn Nà Lầu, thôn Nà Han		280			
2		Thôn Nhân Hòa, thôn Tiền Phong, thôn Thuận Lợi, thôn Quyết Thắng, thôn Bó Châu, thôn Long Tiến, thôn Nà Pàn, thôn Nà Phiêng, thôn Nà Lũng, thôn Cốc Mạn		176			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
3		Thôn Còn Luông, thôn Còn Tầu, thôn Lương Thác, thôn Bản Chúc, thôn Khun Phung, thôn Pá Đa, thôn Nà Éc, thôn Nà Danh, thôn Lậu Cáy, thôn Lũng Mười, thôn Bản Nhùng, thôn Lùng Đúc, thôn Pác Sàng, thôn Pác Bó		136			

29. Xã Hoàng Văn Thụ

**BẢNG 29.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN
XÃ HOÀNG VĂN THỤ**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường tỉnh 235A (đoạn 1)	Đỉnh dốc Tềnh Tạm (Km1+800)	Ngã ba Thâm Kéo (ngã ba Chó) (Km1+967)	8.190	4.914	3.276	1.638
2	Đường tỉnh 235A (đoạn 2)	Ngã ba Thâm Kéo (ngã ba Chó) (Km1+967)	Ngã ba Cống Trắng (Km2+427)	5.250	3.150	2.100	1.050
3	Đường tỉnh 235A (đoạn 3)	Ngã ba Cống Trắng (Km2+427)	Đường Kéo Bó (Hang Dơi) (Km3+467)	3.360	2.016	1.344	672
4	Đường tỉnh 235A (đoạn 4)	Đường Kéo Bó (Hang Dơi) (Km3+467)	Chân dốc Khơ Đa (Cổng 1) (Km4+205)	1.960	1.176	784	392
5	Đường tỉnh 235A (đoạn 5)	Chân dốc Khơ Đa (Cổng 1) (Km4+205)	Ngã ba Tà Lài (ngã ba Ma Mèo) (Km5+200)	1.330	798	532	266
6	Đường Ngã ba chó đến đường bê tông mới	Ngã ba Thâm Kéo (ngã ba Chó)	Cuối ngõ 2 gặp đường bê tông (Từ đầu ngõ 2 đến cuối ngõ 2)	1.330	798	532	266
7	Đường bê tông, đoạn 1	Ngã ba Phai Ến	Gặp đường ngõ 2 Thâm Kéo	2.520	1.512	1.008	504
8	Đường bê tông, đoạn 2	Điểm cuối ngõ 2 theo trục đường đến Thâm Sứ	Hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ	2.520	1.512	1.008	504
9	Đường vào cửa khẩu Cốc Nam	Ngã ba Cống Trắng	Trạm Liên hợp Mốc 16	2.520	1.512	1.008	504
10	Quốc lộ 4A, đoạn 1	Ngã ba Tà Lài (Ngã ba Ma Mèo)	Ngã ba Nà Mò	910	546	364	
11	Quốc lộ 4A, đoạn 2	Ngã ba Nà Mò	Hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ (giáp Pá Phiêng, xã Đồng Đăng)	840	504	336	

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Quốc lộ 4A, đoạn 3	Ngã ba Tà Lài (ngã ba Ma Mèo)	Hang Chui (đầu phía Nam)	840	504	336	
13	Quốc lộ 4A, đoạn 4	Hang Chui (đầu phía Bắc)	Ngã ba Pác Luồng	434	260,4		
14	Quốc lộ 4A, đoạn 5	Ngã ba Pác Luồng	Tổng Chảo (Cuối thôn Nà Kéo) hết địa phận xã Hoàng Văn Thụ	441	264,6		
15	Đường khu phi thuế quan	Điểm đầu giao với đường Pác Luồng - Tân Thanh	Điểm cuối giao đường Quốc lộ 4A (gần Hang Chui)	455	273		
16	Đường Pác Luồng - Tân Thanh đoạn 1	Ngã ba Pác Luồng	đầu đường phi thuế quan	490	294		
17	Đường Pác Luồng - Tân Thanh đoạn 2	Đầu đường phi thuế quan	Đường rẽ Bản Thầu (chân dốc)	560	336		
18	Đường Trạm kiểm soát đến cửa khẩu Tân Thanh	Trạm Kiểm soát số 2 dọc theo trục đường chính	Cổng cửa khẩu Tân Thanh	5.390	3.234	2.156	1.078
19	Đường nhánh phía Nam	Trục đường chính đường nhánh phía Nam	Bãi đỗ xe, kiểm hóa Công ty CPĐT Thăng Long	5.110	3.066	2.044	1.022
20	Đường nhánh vào bãi đỗ xe, kiểm hóa Công ty CPĐT Thăng Long	Toàn bộ đường nhánh vào bãi đỗ xe, kiểm hóa Công ty CPĐT Thăng Long		5.250	3.150	2.100	1.050
21	Đường chính Bắc - Nam	Ngã ba gần khách sạn Kim Lệ Hoa	Hết ao gần chùa Tân Thanh	5.110	3.066	2.044	1.022
22	Đường nhánh phía Bắc	Trục đường chính đường nhánh phía Bắc, từ ngã ba Đội quản lý điện tổng hợp Tân Thanh	Chợ Thế giới Phụ nữ	4.690	2.814	1.876	938
23	Đường trường học	Ngã ba trạm kiểm dịch thực vật	Ngã ba Nhà văn hóa thôn Nà Lầu	4.620	2.772	1.848	924
24	Đường vào kho Ngoại quan	Cây xăng	Kho ngoại quan	3.780	2.268	1.512	756

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Đường nhánh Bắc-Nam phía Đông	Chợ Hữu Nghị	Cổng cửa khẩu Tân Thanh	4.760	2.856	1.904	952
26	Đường vào thôn Bản Thầu	Đường rẽ vào Bản Thầu (chân dốc)	Trạm kiểm soát số 2	1.960	1.176	784	392
27	Đường nội bộ khu Tái định cư (Khu B)	Toàn bộ đường nội bộ khu Tái định cư (Khu B)		3.710	2.226	1.484	742
28	Đường Pá Nhùng	Ngã ba dưới trụ sở dân quận xã	Ngã ba Khor Liêng	1.050	630	420	
29	Đường Pác Luồng - Tân Thanh cũ	Trạm kiểm dịch y tế (đường vòng đằng sau bãi xe Công ty TNHH XNK Thịnh Vượng	Ngã ba đối diện Công ty Cổ phần Thành Đô	1.190	714	476	
30	Đường xuất nhập khẩu hàng hóa cửa khẩu Tân Thanh	Ngã ba rẽ Bản Đuốc, Bản Thầu	Ngã ba rẽ đi Nà Ngòi	840	504	336	
31	Đường xuất nhập khẩu hàng hóa cửa khẩu Tân Thanh	Ngã ba rẽ đi Nà Ngòi	Hết cửa khẩu Tân Thành	1.260	756	504	252
32	Khu dân cư khu I			840	504	336	
33	Khu dân cư khu II			840	504	336	
34	Khu Dân cư Nà Ngòi			322			
35	Cụm chợ xã Hoàng Văn Thụ	Ngã ba đường rẽ vào trường THCS (theo đường trục chính)	Phòng khám Đa khoa khu vực và xung quanh tiếp giáp chợ + 20m	392			
36	Đường Tân Mỹ- Văn Thụ- Diêm He (km0+00-km6+900)	Ngã ba Nà Mò	Ngầm tràn Bó Đàng	679	407,4	271,6	
37	Đường tỉnh 240 đoạn 1	Ngầm tràn Bó Đàng	Ngã ba lên trường THCS	378			
38	Đường tỉnh 240 đoạn 2	Trạm y tế	Đỉnh dốc Kéo Cà	392			
39	Đường tỉnh 240 đoạn 3	Km 11+200(đường Huyện 17 cũ)	Cầu Văn An- Nhạc Kỳ	329			
40	Đường tỉnh 240 đoạn 4	Ngã 3 vào thôn Tiên Phong	Ngã ba Lũng Mươi	350			

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
41	Đường trục thôn Nà Kéo mới	Đường Quốc lộ 4A (từ cổng thôn)	Ngã ba sân thể thao	280			
42	Khu TĐC thôn Cốc Nam			1.610			
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Cốc Nam, thôn Khơ Đa, thôn Tà Lài, thôn Hợp Nhất, thôn Pò Cại, thôn Bản Chang, thôn Nà Lặng, thôn Nà Kéo Mới, thôn Nà Mò, thôn Pò Chài, thôn Nà Dẩn, thôn Khun Đầy, thôn Thống Nhất, thôn Quyết Tiến, thôn Bản Đuốc, thôn Nà Ngườm, thôn Nà Tồng, thôn Bản Thầu, thôn Khu I, thôn Khu II, thôn Nà Lầu, thôn Nà Han		245			
2		Thôn Nhân Hòa, thôn Tiền Phong, thôn Thuận Lợi, thôn Quyết Thắng, thôn Bó Châu, thôn Long Tiến, thôn Nà Pàn, thôn Nà Phiêng, thôn Nà Lùng, thôn Cốc Mặn		154			
3		Thôn Còn Luông, thôn Còn Tầu, thôn Lương Thác, thôn Bản Chúc, thôn Khun Phung, thôn Pá Đa, thôn Nà Éc, thôn Nà Danh, thôn Lậu Cáy, thôn Lũng Mười, thôn Bản Nhùng, thôn Lùng Đúc, thôn Pác Sàng, thôn Pác Bó		119			

29. Xã Hoàng Văn Thụ

BẢNG 29.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ HOÀNG VĂN THỤ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

**BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
I. ĐẤT TRỒNG LÚA**

ĐVT: 1000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hoàng Văn Thụ	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hoàng Văn Thụ	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hoàng Văn Thụ	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hoàng Văn Thụ	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Hoàng Văn Thụ	11